



ALL FOR "THANKS!" BEYOND EXPECTATIONS
 「それ以上のありがとう」を頂けるように。
 + THANK YOU



**ALL FOR
 THANKS!
 BEYOND
 EXPECTATIONS
 +THANK YOU**

それ以上の
 「ありがとう」を頂けるように。

MESSAGE

代表メッセージ

不動産を超えて広がる、 価値と感謝の輪

我々後楽不動産グループは、不動産の賃貸、売買、管理、不動産運営のプロフェッショナルとして、社会に貢献出来る「人材」から「人財」への育成の取り組みを行っております。賃貸仲介、売買仲介では地域No.1の情報力でお客様が満足する物件のご提案を行うため、より良い雇用環境の確立を目指しています。お客様と貸主様、売主様の架け橋になり、快適・安心の暮らしのお手伝いを通じて地域に貢献して参りたいと考えています。

総合不動産事業として人と人のつながりを大切に地域密着型の事業展開を目指しています。企業理念ではお客様を第一に、一緒に働く仲間、協力業者様に対しても期待以上をお応えできるような対応をして「それ以上のありがとう」を頂けるように日々サービスの向上に尽力を尽くしております。

今後も、後楽不動産グループは、住まいを通じて一生のサポートが出来るような関わり方、仕事だけではなく家族のような関わり方を目指していきます。そして、地域社会に大きく貢献していけるような会社経営に努めて参ります。

代表取締役 **松本 裕児**

COMPANY | 会社概要

社名	株式会社後楽不動産
代表者名	松本 裕児
所在地	〒700-0922 岡山市北区東古松南町6-31 KOURAKU Bldg.
免許番号	国土交通大臣(2)第8826号
免許その他	建築工事業 岡山県知事(般・30)第24429号 大工・屋根・内装仕上・タイル・れんが・ブロック 岡山県知事(般・3)第24429号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第1429号
TEL/FAX	【代表・管理事業部】086-250-9990 【売買事業部・テナント事業部】086-250-9005 フリーダイヤル: ☎0120-505-031 代表FAX:086-250-9991
定休日・営業時間	毎週水曜日・祝日を除く隔週火曜日 / 9:00~18:00
事業内容	不動産賃貸、売買、管理、リフォーム
加盟団体	公益社団法人全国宅地建物取引業協会 / 一般社団法人岡山県宅地建物取引業協会 / 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 / 岡山こころの会指定店 連合岡山 / 岡山県学校生活協同組合指定店
取引銀行	中国銀行 / 三井住友銀行 / 笠岡信用金庫
資本金	1,000万円(資本準備金5,000万円)
従業員数	40人
アクセス	JR瀬戸大橋線・JR宇野線「大元駅」より徒歩10分
グループ会社	株式会社KOURAKU保証/代表取締役 野田康代 株式会社ケイアール・アンド・カンパニー/代表取締役 古家野俊雄

事業所一覧		本社 〒700-0922 岡山県岡山市北区 東古松南町6-31 KOURAKU Bldg. TEL 086-250-9990 FAX 086-250-9991		as rebra 本店 〒700-0922 岡山県岡山市北区 東古松南町6-31 KOURAKU Bldg. 1F TEL 086-250-9005 FAX 086-250-9991		広島支店 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3-1-3 IT大手町ビル6F TEL 0120-505-031 FAX 086-250-9991
		ホームメイドFC 岡山駅前店 〒700-0901 岡山県岡山市北区本町 2-23 TEL 086-238-5056 FAX 086-238-5057		ホームメイドFC 大元店 〒700-0927 岡山県岡山市北区 西古松1-12-1 TEL 086-250-3666 FAX 086-250-3667		ホームメイドFC 門田屋敷店 〒703-8275 岡山県岡山市中区 門田屋敷1-7-38 TEL 086-206-1180 FAX 086-206-1181

2009	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
9月 株式会社後楽不動産設立 12月 宅地建物取引業者免許取得 岡山県知事(1)第5262号 社団法人岡山県宅地建物取引業協会加盟 ホームメイドFC 提携 ホームメイドFC 岡山駅前店オープン	1月 ホームメイドFC 門田屋敷店オープン 後楽不動産本社業務を岡山県岡山市中区門田屋敷に新設	2月 株式会社後楽不動産本社業務を岡山県岡山市北区西古松に移設 10月 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3112号取得	4月 グループ会社 株式会社ケイアール・アンド・カンパニー設立 7月 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第8826号取得 ホームメイドFC 広島西店オープン 8月 第1回後楽不動産社員総会実施・理念策定 テナント事業部設立	3月 社団法人全国賃貸不動産管理業協会加盟 4月 新卒採用開始 9月 第3回 後楽不動産社員総会実施 10月 リニューアル事業部設立 12月 グループ会社 株式会社 KOURAKU 保証 設立	3月 建設一般工事業更新(般-30)第24429号取得 5月 採用サイトオープン 8月 第5回後楽不動産社員総会実施 11月 第1回社員旅行	9月 第7回後楽不動産社員総会実施 賃貸住宅管理業更新 国土交通大臣(02)第001429号取得 10月 ホワイト企業認定(ブロンズランク)取得	8月 第9回 後楽不動産社員総会実施 10月 ガレージハウス 「BASE KOURAKU 東古松」竣工・入居開始
2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022	2024
3月 日本管理センター株式会社と業務提携 6月 ホームメイドFC 大元店オープン	3月 管理事業部設立 売買事業部設立 7月 エコ事業部設立	3月 建築一般工事業(般・25)第24429号 10月 宅地建物取引業免許更新 岡山県知事(2)第5262号	1月 広島西店から広島支店に変更・広島支店移転 4月 グループ会社 後楽アセットマネジメント株式会社設立 8月 第2回後楽不動産社員総会実施	6月 東古松南町に本社新社屋建設、本社業務を西古松より移設 8月 第4回 後楽不動産社員総会実施 10月 宅地建物取引業免許更新 国土交通大臣(2)第8826号	8月 第6回後楽不動産社員総会実施 11月 as rebra本店オープン	3月 ホワイト企業認定(シルバーランク)取得 10月 第8回 後楽不動産社員総会実施・理念改定発表	3月 ホワイト企業認定(ゴールドランク)取得 花の絆プロジェクト参加 建設一般工事業更新(般-5)第24429号取得 8月 15周年記念 第10回 後楽不動産社員総会実施

VISION

企業理念

心あるサービスで新しい未来を創る

弊社は、不動産賃貸仲介において、物件を借りたいお客様に対してのサービスから始めました。以降、オーナー様のニーズにお応えするために管理事業部を作り、オーナー様により安定した賃貸経営を行って頂くための収益物件のご提案を行うために売買事業部を作り、さらには、より幅広い物件売買のニーズにお応えするために収益物件だけでなく、多様な物件の売買取引が行えるようにサービスを充実させてまいりました。

また、物件購入後にリフォームの需要がある点にも着目し、「as rebra」プロジェクトとして、中古物件販売とリフォーム・リノベーションをセットにした提案も始めました。

そして、弊社理念の考え方でもある、日頃お世話になっている地域や社会にもしっかり貢献していきたいという思いから、社外清掃や世界で困っている方々の支援にもつながる取り組みを行ってまいりました。

起業以来、弊社理念のもと、関わる全ての方々へ「それ以上のありがとうを頂けるように」対応してきた結果、今という未来があると考えております。今後も、当たり前前をやり続けることを前提に、不動産に関わるあらゆるサービスを追求し続けることで、新しい未来を創っていけると考えております。

会社の成長について

株式会社後楽不動産は、お客様のニーズを重視し、不動産の適正化と地域貢献を目指して事業を展開。岡山・倉敷で安定した成長を続ける中、社員同士が助け合い、共に成長する企業文化を築いています。

挑戦の場として

人生は一度きり。後楽不動産は、やりがいある仕事を通じて成長できる挑戦の場です。信頼できる仲間と共に、社会に貢献し、家族に誇れる会社を創り上げることが私たちの使命です。

総合不動産業

働く環境について

後楽不動産では、働き方改革を推進し、IT活用で業務効率を高めることで、仕事とプライベートを両立できる環境を整備。若手や女性も活躍し、フラットで明るい職場で社員とご家族の成長を支援します。

SDGs

SDGs達成に向けた取り組み

当社は国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に賛同し、持続可能な社会の実現に向けた積極的な取り組みを行ってまいります。

01 働きやすい職場環境の確立

IT技術の導入による業務効率化を推進し、仕事とプライベートの両立を支援。個々の能力を最大限に発揮できる職場環境を整えています。



主な取り組み

- ホワイト企業認定ゴールドランク取得
- クラウド型業務システムの導入
- 個々の強みを活かす分業体制
- 評価制度の策定と更新
- 残業時間削減に向けた取り組み
- 健康経営に関する取り組み
- 研修制度の充実
- 福利厚生の充実



02 地域から必要とされる企業体制の構築

地域密着型の経営を行い、積極的に地域貢献を通じて、地元から愛される企業を目指しています。



主な取り組み

- 地元人材の積極採用および地元企業への発注
- 空き家の管理と「as rebra」プロジェクト
- 地元クラブチーム「ファジアーノ岡山」への協賛
- 地域イベントへの積極参加「花の絆プロジェクト」など
- 定期社外清掃
- SDGs私募債「地域応援型」を通じた地域貢献活動の支援
- ヒカリカナタ基金への募金



03 住生活価値の創造

遊休不動産などの地域資源を活用し、安全・安心な住環境を提案。まちづくりと不動産業を通じて、地元人口の増加に貢献しています。



主な取り組み

- 中古物件販売とリフォーム・リノベーションを組み合わせた「as rebra」プロジェクト
- 3D画像を用いた具体的な住環境の提案
- 高い技術力とデザイン力を活かした設計・施工
- ハザードマップに基づく安全な住居の提案
- 資金計画に対するサポート体制の充実



04 コンプライアンス

今企業は、コンプライアンス経営を行っていくことが必須とされています。その延長線上にあるSDGsとしての取組を弊社も積極的に行ってまいります。



主な取り組み

- コンプライアンスに関する社内規定の整備
- 法令遵守の徹底
- 多様性を尊重する社内風土の醸成 (LGBT、障がい者、国籍など)
- 女性管理職の登用促進



BUSINESS EXPANSION

事業展開 様々な分野において、当社独自のネットワークを最大限発揮し、すべてのお客様のご要望にお応えします。

売買 TRADE

不動産に新たな価値を創造し理想を叶える
～所有者の思いと願いを理解する～

売買仲介 買取 売却のお手伝い

戸建/土地/収益物件/マンション

賃貸 RENTAL

すべての方のストーリーにあわせたお部屋探しの提供

住居用 事業用

アパート/マンション/戸建て

as rebra

リフォーム

売買

不動産
総合事業

賃貸仲介

法人

テナント

賃貸管理

賃貸管理 RENTAL MANAGEMENT

管理物件の収益向上と不動産価値の最大化
～管理会社から資産管理会社へ～

空室管理 資産管理 客付 相続相談

退去対応 家賃集金滞納対応 設備修繕

入居率 **92%~98%**

ガレージハウス



● リフォーム・リノベーション

中古物件購入時のリノベーション、管理物件の空室対策で収益UP、物件1棟の大規模修繕など、幅広くご対応可能。

● 法人様向けサービス

社員様の社宅探しと契約サポートを一括対応。また事業拡大・移転に伴う事業用物件のご提案や収益物件のご提案も可能。

● テナント

事業用物件を売買・賃貸それぞれの角度から開業支援や事業拡大・移転など、幅広くご提案可能。



FC岡山駅前店



FC大元店



FC門田屋敷店

ホームメイトFC店

岡山県内取り扱い物件数ナンバーワンの情報力で理想の住まいを提案します。

お部屋探しをトータルにサポート

引越し紹介

ライフライン紹介

01 売買 TRADE

不動産に新たな価値を創造し理想を叶える

所有者の思いと願いを理解する

私たちはお客様の大切な資産を守りながら、理想の暮らしを実現するための最適なサポートを提供します。初めての不動産購入や売却でも安心して進められるよう、適正価格での取引やスムーズなプロセスを実現します。



適正価格での売却へのこだわり

01. 不動産の価値を守る

適正価格で売却することで、不動産市場全体の健全性を保ちながら不動産の価値を維持することができます。

02. お客様の利益を守る

適正価格で不動産を売ることは、お客様の利益を最大化するための重要な要素です。

03. スムーズな売却に繋げる

適正価格で売却することで、スムーズな売却プロセスを実現し、効率的に取引を進めることができます。

中古物件販売 × リノベーション

as rebra

名前の由来

asset (資産)

rebranding (再生・新たな価値を創造する)

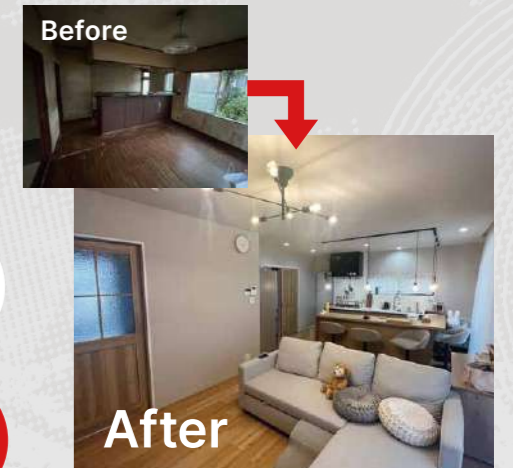
後楽不動産の住宅部門が手掛けるブランド「as rebra (アスリベラ)」。物件探しとリノベーション・リフォームがセットになったワンストップサービスです。また、お客様が「as rebra」とともに中古物件のリノベーションを進めることで、自分だけの快適な空間を手に入れるだけでなく、持続可能な社会の実現(SDGs)にも貢献していただくことが可能です。

ニーズに対応するカスタマイズ

社会貢献「SDGs」

中古物件の価値を引き立てる

ワンストップサービス



資産計画・住宅ローン相談

物件購入とリノベーション費用をまとめてカバーする一体型住宅ローンを含め、最適な資金計画を提案します。豊富な実績とともに、住宅ローンの相談から、地元金融機関との連携による適切なアドバイスを提供します。生活全体を見据えた総合的な資金計画で、マイホーム購入を最後までサポートします。

■ Aさんの場合 住宅ローンとリノベーションのローンが別々

中古物件 1,500万円	リノベーション 500万円
借入最長 35年	借入最長 15年
金利(変動) 1.075%	金利(変動) 4.90%
毎月の返済額 42,869円	毎月の返済額 39,280円

■ Bさんの場合 住宅ローンとリノベーションが「おまとめ住宅ローン」

中古物件 1,500万円	リノベーション 500万円
借入最長 35年	借入最長 35年
金利(変動) 1.075%	金利(変動) 1.075%
毎月の返済額 42,869円	毎月の返済額 14,290円

おまとめ住宅ローン
24,990円もお得に!
月々差額

RENTAL MANAGEMENT

02 賃貸管理

仲介業者を通さなくても、直接紹介・契約可能!



物件管理の収益向上と 不動産価値の最大化

管理会社から資産管理会社へ

管理物件の収益向上と不動産価値の最大化を目指し、従来の管理業務に加え、資産の保全や長期的な運用計画を提案します。オーナー様のニーズに応じた柔軟かつ総合的なサポートを提供。市場動向や物件の特性を踏まえた適切なリノベーションや収益改善施策を提案し、安定した経営を実現します。

賃貸管理 安心・快適、賃貸経営全体のサポート

- 空室管理** 提携仲介店舗とネットワークで迅速に入居者を募集し、競合比較で最適な条件やキャンペーンを提案します。
- 入居対応** 24時間365日対応、トラブルを即解決。解約手続きはオンラインで完結します。
- 家賃集金** 滞納対応・集金・送金をサポートし、滞納者には法的措置で回収します。保証会社・顧問弁護士との連携も可能です。
- 退居精算** ガイドラインに基づいた精算と次の入居に繋げるためのリフォーム・リノベーションの提案をいたします。

客付 早期募集、独自の募集プラン、 提携仲介店舗

岡山県No.1の仲介実績をほこる、自社仲介3店舗をはじめ、250店舗以上の提携ネットワークを駆使して、入居者様を積極的にご紹介しております。

資産管理 資産の最大化、税金・相続相談、 大規模修繕

- 税務相談** 資産管理や売却時の税金相談、修繕や段取り提案を提供します。
- 相続・税金相談** 税理士や弁護士と連携し、賃貸経営をトータルサポートします。

おかやまガレージ

大人の遊び心を満たす秘密基地

大人の遊び心を満たす「おかやまガレージ」は、趣味と生活を融合させたガレージ付き住居で、自由で快適なライフスタイルを実現します。代表のハーレー愛をもとに、趣味を楽しみながら豊かな生活を提案。オーナーには高収益なガレージハウス賃貸経営をサポートし、入居者には趣味と生活を両立できる特別な住まいを提供します。



RENTAL

03 賃貸

すべての方のストーリーに合わせたお部屋探し

弊社は、すべての方のストーリー(ライフプラン)を通じて、ご希望の条件を120%叶えられるような物件提案を行っております。そのため、ご紹介できない物件がないというくらいの物件情報を取り揃えております。お一人お一人に寄り添い、最適な物件の探し方をご提供しております。不動産の入口でもある賃貸生活をより充実したものに頂くための努力を惜みず、弊社で手続きして良かったと思って頂けるようなお部屋探しをお届けします。



ホームメイドFC3店舗を展開中

ホームメイドネットワークと豊富な物件仕入れ情報を駆使して、岡山・倉敷を中心とした岡山県南エリアの物件のほぼ全てをご紹介可能です。





公式

後楽不動産メインアカウントとして、当社を知ってもらうための発信をしています。



賃貸

後楽不動産の賃貸専用のアカウントです。主に賃貸物件情報やお部屋探しに関するお役立ち情報を発信しています。



中古物件販売
×
リフォーム・リノベーション

後楽不動産の中古物件販売×リフォーム・リノベーション専用アカウントです。リノベーション事例などアスリベラ事業に関連する情報を発信しています。



ガレージハウス

後楽不動産のガレージハウス専用のアカウントです。ガレージハウスがある暮らしを魅力的に見せる発信をしています。



採用広報

後楽不動産の採用広報アカウントです。主にスタッフの日常や社内行事、求人情報に関する発信を行います。

INTERVIEW

社員インタビュー



松島 央政

Hiromasa Matsushima

・ 売買事業部
・ 2010年入社

男女問わず、誰にでも活躍の場がある職場です！

Q1 入社の手続きはなんですか!?

面接時は緊張して受け答えもしっかりできていなかったと思いますが、時折、話しやすい空気を作っていたことが伝わりました。言葉で説明するのは難しいですが、しっかり向き合ってくれそうな会社だなと思い決めました。

Q2 仕事をする中で、一番のやりがいはなんですか!?

後輩・部下の成長を感じたときです。現在は、新卒や中途のメンバーも若い社員が増えてきました。社会人とは!?というところからの指導も含め、出来なかったことが出来るように成長していく姿を見ると、とても嬉しい気持ちになります。お客様から感謝の言葉を頂くことは、もちろんですが、長い付き合いで、いつも名前前で呼んで頂けることにもとてもやりがいを感じます。

Q3 社内の雰囲気はどうか!?

和気あいあいとした雰囲気です。もちろんピリッとした雰囲気の時もあります。お互いにコミュニケーションを大事だと考えているので、とにかく報連相をしっかりと心がけています。

Q4 仕事のモットーはなんですか!?

「なんとかなる!」何か行動しないと何とかならないのですが…、一番は自分を落ち着かせるための言葉です。なんとかなるよ!と自分を応援しています。もちろん周りの助けが必要になることもあります。なんとかなる精神で今後も頑張っていきたいです!

「人」を大事にし、思いっきり働ける職場です!

Q1 入社の手続きはなんですか!?

前職からの経緯がありますが、最終的には弊社代表の人柄に惹かれて決めた部分が多いです。やはりどんな人と一緒に働けるかが大事だと考えています。弊社は「仲間(社員)」を大事にする会社ですので、代表を始め、全員がそのような考え方で働いているのは大きいと思います。

Q2 仕事をする中で、一番のやりがいはなんですか!?

日々お客様と一緒に問題に取り組み解決していくことで、期待以上に喜んで頂くことが一番のやりがいだと考えています。ときには大変長いお付き合いになるお客様もいらっしゃいますが、お客様の要望を叶えられた時の達成感、やはりこの仕事をやってよかったと感じる瞬間です。

Q3 社内の雰囲気はどうか!?

活気と緊張感のある雰囲気です。前向きな人が多く、なんでも気軽に相談できるので、若い社員でものびのびと仕事ができていると感じています。時には厳しく指導することもあります。次の瞬間には切り替えてやるように、全員が心がけてやっています。

Q4 仕事のモットーはなんですか!?

「継続は力なり」目の前のお客様に全力で対応しています。普段関わることが少ない不動産で、皆様が安心して取引ができるように取り組んでいます。100%は当たり前で、弊社理念にもあるように、120%の対応でお客様に、それ以上のありがとうを頂けるように、日々努力しております。



鳥山 はるか

Haruka Toriyama

・ 賃貸事業部
・ 2019年入社

採用職種のご案内

営業職



不動産における「売る」「買う」「貸す」「借りる」のいずれかの要望のある方と立ち寄り、不動産取引をご提案する仕事です。一生に何度かしか関わることのない不動産取引を提供できることに使命感を持ち、お客様と密に関わることでよりやりがいを実感できます。弊社では、過去の業界や職種に関わらず、幅広い人材が活躍しています。



総合職

弊社は、今後幅広い業務領域で活躍して頂ける人材を求めています。施工管理・人事・WEBマーケティング・広報などの職種があり、不動産会社では珍しい職種ばかりですが、地域社会や会社・社員に貢献して頂き、新しい価値を創造出来る方に、これからの会社を任せて行きたいと考えています。



事務職

不動産取引に関わる一連の事務作業を担当し、営業をサポートして頂きます。お客様からの問合せ対応、契約書類の作成や管理、物件データ入力、広告の更新など多岐に渡る業務があります。また契約後のお客様や協力業者様との対応も重要な業務となっており、会社としては、大変重要な役割を担って頂いていると考えております。

新しい仲間 募集中!

新卒採用サイト



中途採用サイト



後楽不動産では、一緒に働く仲間を募集しています! 不動産業界での経験がなくても、挑戦する気持ちがあれば大歓迎です。共に新しい価値を創造し、後楽不動産の未来を築いていきませんか?