

物件名/号室	<h2>アルペジオ富町・30B号室</h2>
--------	------------------------

外観	間取	
		

物件所在地	岡山県岡山市北区富町1丁目 5-16		
交通	山陽本線「岡山」駅 徒歩 15分 吉備線「備前三門」駅 徒歩 10分 宇野線「大元」駅 徒歩 33分		
入居時期	即入居	契約期間	普通借家契約 2年
物件種別	マンション	築年月	2005年11月
構造	鉄骨造	階建	
間取	1K	K(4.00畳), 洋室(8.00畳)	
専有面積	25.74㎡	向き	南
家賃	51,000円	管理費(共益費)	3,000円
駐車場	有 敷地内 5,500円		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-	損害保険	有り みらい少額短期保険 24ヶ月 15,400円
保証会社	必須 月額賃料50%(最低保証料25000円)・月額保証料1.5%・更新料10000円+税/年		
入居諸条件	ペット(可), ルームシェア(不可), 飲食店(不可), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(不可), 法人(可), 友人同士(不可), 留学生(相談)		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:13200円 HOMEサポート:16500円 消火剤(消える魔球):6600円 保証会社加入料:27000円 家財保険料:15400円		
設備	メールボックス, 平置駐車場, 都市近郊, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道, 2フロアガスコンロ設置可, ガスキッチン, パス・トイレ別, 脱衣所, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, 縦型照明付洗面化粧台, 洗面台, シャワー, 南面バルコニー, エアコン, 高速ネット対応, TVインターホン, インターホン, 高層階, 最上階, 上階無し, 2F以上, 24時間緊急通報システム, 玄関ポーチ, 給湯, ガス給湯, 3点給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 玄関収納, 全居室収納, 押入, 角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 眺望良好, 通風良好, 火災報知機, 暖房便座		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。 ※本物件の有効期限は1ヶ月です。

物件番号: 33020100001371 情報更新日 2020年05月02日



宅建免許番号: 国土交通大臣(1)第8826号

**株式会社後楽不動産本社管理部**

住所: 〒700-0922 岡山県岡山市北区東古松南町 6-31 KOURAKU Bldg.

TEL. 086-250-9990 FAX. 086-250-9991

手数料負担の割合	貸主	0	借主	100
手数料配分の割合	元付	0	客付	100